

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.02/2018

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov takto:

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola Slovenského národného povstania Strečno

**so sídlom:** Ulica Mládeže 289, 013 24 Strečno

**zastúpená:** Mgr. Matúšom Čičkom, riaditeľom školy (ďalej len „prenajímateľ“)

**IČO:** 37812998

**DIČ:** 2021669045

**Bankové spojenie:** Prima banka a.s. pobočka Žilina

**č. účtu:** 0303 668 008/5600

**tel.:** 041/5697358, 0901 703891

**email:** zsstrecno@gmail.com

**Nájomca:** Základná umelecká škola

**so sídlom:** P.Mudroňa, 036 01 Martin

**zastúpená:** Mgr. Pavlom Zápotočným, riaditeľom školy (ďalej len „nájomca“ )

**Bankové spojenie:**

**IČO:** 37811819

**tel. číslo:** 043/4133480

## II.

### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy Slovenského národného povstania Strečno, Mládeže 289, 013 24 Strečno, ktorý pozostáva z učebne hudobnej výchovy (3.poschodie) na účel zabezpečenia výuky elokovaného pracoviska ZUŠ P. Mudroňa predmetu *Hra na husle*.

## III.

### **Doba o ukončení nájmu**

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú.

V školskom roku 2018/2019 od 7.09.2018 do 30.06.2019 v rozsahu 14,5 hodín týždenne – streda: 6,5 vyučovacích hodín týždenne (od 13.25 do 19.05 hod.), štvrtok: 8 hodín týždenne (od 12.40 do 19.05 hod.).

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods.2,3 Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

## IV.

### **Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia**

Nájomné a cena za služby spojené s prenájmom bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **400,- €** za 1 školský rok prenájmu. Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom t.j. dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné je vyčíslená v nájme.

Obidve strany sa dohodli na platení nájomného a služieb v jednej splátke a to do **15.04.2019** na účet prenajímateľa v Prima banke, a.s. pobočka Žilina č.ú.: 0303 668 008/5600.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočností, zakladajúcich sa na jej zvýšení, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do 1 mesiaca od ich zistenia.

## V.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave na svoje náklady ho udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového

priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou prenajímateľa a nájomcu.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Za ostatné škody počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona č.40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

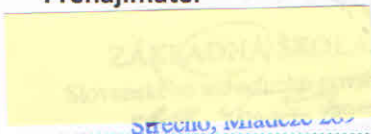
Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Nájomná zmluva je účinná od 7.9.2018.

V Strečne dňa 7. 9.2018

Prenajímateľ

  
.....  
Strečno, 7.9.2018

Mgr. Matúš Čička

riaditeľ ZŠ SNP Strečno

Nájomca

  
.....

Mgr. Pavol Zapotocký  
P. Mudroňa 6

036-01 MARTIN  
riaditeľ ZUS P. Mudroňa

\* Vstúpení  
Mgr. ad. M. KOKORČA